

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

17 ноября 2016 г.

г. Ставрополь

Настоящее заключение комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее соответственно – министерство, комиссия) составлено в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», с п. 15 ст. 28 и п. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края и (или) муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Ставропольского края или муниципальными организациями в Ставропольском крае, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 259-п, приказами министерства от 29 сентября 2016 г. № 01-05/884 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов несовершеннолетних» и от 29 сентября 2016 г. № 01-05/885 «Об утверждении Перечней документов, предоставляемых в комиссию министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации

объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей».

1. Сведения об объекте:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ставропольского края «Кисловодский медицинский колледж» (далее – Учреждение).

Учебный корпус - нежилое здание, литер Г, расположен на земельном участке с кадастровым номером 26:34:050215:17, по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Кутузова, 48Б, год постройки учебного корпуса (литер Г) - 1974, число этажей 2, цокольный этаж 1, группа капитальности 2, внутренняя отделка – простая, в 2013 году проведена перепланировка, в результате перепланировки помещений капитальные стены не затронуты, общая площадь здания изменялась в результате перепланировки помещений, не затрагивающих капитальных стен, состояние здания на сегодняшний день – удовлетворительное, процент износа составляет – 17%, отклонения от норм у здания не имеется. Имущественный объект оборудован учебными кабинетами, объектами для проведения практических занятий, объектами физической культуры и спорта, необходимыми для осуществления образовательной деятельности, учебный корпус укомплектован студентами, приведенный контингент обучающихся, студентов: 1494 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) человека. Предметом договора аренды является передача имущественного объекта в аренду - часть учебного корпуса, литер Г, а именно, подвал площадью 270,1 кв.м., расположенный по адресу: город Кисловодск, улица Кутузова, дом 48 б, для использования под столовую.

2. Обоснование целесообразности заключения договора аренды.

Постановлением главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 23.07.2008 г. № 45 утверждены правила и нормативы СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно – эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования». В образовательных учреждениях, независимо от организационно – правовых форм, должны осуществляться меры по профилактике заболеваний, сохранению и укреплению здоровья обучающихся и воспитанников, в том числе меры по организации их питания, и выполняться требования санитарного законодательства.

Согласно п. 15 ст. 28 и п. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организация питания обучающихся возлагается на организацию, осуществляющую образовательную деятельность, в связи с чем в Учреждении должно быть предусмотрено помещение для питания обучающихся.

С целью улучшения социальной инфраструктуры Учреждения администрация Учреждения посредством договора аренды предоставит возможность сотрудникам и студентам приобретать горячее питание, не покидая Учреждение (особенно в зимний период).

3. Меры по обеспечению соблюдения прав детей.

Предполагаемые к передаче в аренду нежилые помещения имущественного объекта не являются аудиториями, а напротив, изначально использовались как столовая, поэтому деятельность арендаторов не будет оказывать отрицательного влияния на образовательную и воспитательную деятельность Учреждения. Дополнительных мер, которые невозможно будет предпринять для соблюдения установленных законодательством прав детей, не потребуется, так как их права нарушены не будут.

4. Описание достигаемого эффекта.

В результате заключения договора аренды будут соблюдены права обучающихся в вопросах организации для них питания в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012 г. № 273 –ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и СанПиН 2.4.5.2409-08 «Санитарно – эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования».

Сведения о достижении значений критериев, установленных приказом министерства № 01-05/884:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду - обеспечено.

В соответствии с п. 15 ст. 28 и п. 1 ст. 37 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» Учреждение обязано создать необходимые условия для охраны и укрепления здоровья, организовать питание обучающихся и работников образовательной организации. На основании предоставленных документов Учреждением передаваемый имущественный объект всегда использовался как столовая для питания сотрудников и студентов Учреждения. В связи с тем, что Учреждение в данное время не имеет возможности самостоятельно

организовывать питание в столовой, целесообразно передать имущественный объект в аренду.

Передача помещений имущественного объекта в аренду не ухудшит права детей на получение образовательных услуг.

Доходы, поступающие от аренды имущественного объекта, будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы Учреждения;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения – обеспечено. На качество и объем услуг, предоставляемых Учреждением, обучающимся передача помещений имущественного объекта не повлияет.

5. Заключение Комиссии:

На основании проведенной на заседании 19.10.2016 г. оценки (протокол от 19.10.2016 г. № 1) комиссия дает положительное заключение о возможности заключения Учреждением договора аренды имущественного объекта - подвала учебного корпуса, литер Г, площадью 270,1 кв.м., расположенного по адресу: город Кисловодск, улица Кутузова, дом 48 б.

Решение комиссией принято единогласно.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

