

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

22 ноября 2018 г.

г. Ставрополь

Настоящее заключение комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей (далее соответственно – министерство, комиссия), составлено в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края и (или) муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Ставропольского края или муниципальными организациями в Ставропольском крае, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 259-п, приказом министерства от 29 сентября 2016 г. № 01-05/884 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов несовершеннолетних» (далее - приказ № 01-05/884) и подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его оформления комиссией.

Комиссией проведена оценка последствий принятия решения о заключении договора аренды со следующими условиями.

1. Наименование государственной организации края, за которой на соответствующем вещном праве закреплен объект социальной инфраструктуры края, предложенный к передаче его в аренду:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Минераловодская районная больница» (далее – Учреждение).

2. Объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся государственной собственностью Ставропольского края, предложенный к передаче его в аренду:

нежилое помещение № 50 площадью 13,3 кв. м, входящие в состав объекта недвижимости: назначение – нежилое здание, наименование: поликлиника, общей площадью 4422,4 кв. м, условный или кадастровый номер № 26:24:000000:1531, ИНОН 023928290088, расположенное по адресу Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. Пушкина, д.54, срок заключения договора пользования – 11 (одиннадцать) месяцев, для торговли хлебобулочными изделиями.

Нежилое здание – год постройки поликлиники (литер В) - 2017, число этажей 5, внутренняя отделка – простая, укомплектован медицинским оборудованием для оказания первичной доврачебной медико-санитарной помощи, а также первичной врачебной медико-санитарной помощи; нежилое здание – поликлиника, расположено по адресу город Минеральные Воды, ул. Пушкина, 54б, состояние здания на сегодняшний день – удовлетворительное, процент износа составляет – 0%, отклонения от норм у здания – не имеется.

Здание корпуса В находится в собственности Ставропольского края, о чем свидетельствуют выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое от 04.12.2017 г.

3. Предложение министерства о дальнейшем распоряжении объектом социальной инфраструктуры края, которое выносилось на заседание комиссии.

В соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и с пунктом 3 ст. 4 и ст. 7 главы 2 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские организации обязаны признавать и соблюдать права детей в сфере охраны здоровья. Поэтому передача помещения здания не будет соответствовать интересам пациентов, так как нежилое помещение Учреждения, предполагаемое к передаче, не будет соответствовать интересам пациентов, потому что является кабинетом, а это не позволит создать пациентам более комфортных условий для оказания медицинской помощи.

Предполагаемый к передаче в аренду объект социальной инфраструктуры будет влиять на медицинскую деятельность Учреждения, поэтому деятельность арендаторов будет отрицательно сказываться на деятельности Учреждения. Дополнительные меры, которые возможно будет необходимо предпринять для соблюдения установленных законодательством прав детей, потребуется, так как их права будут нарушены.

В результате заключения договора аренды не будут соблюдены права детей, получающих медицинскую помощь в Учреждении, в соответствии с

пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» пунктом 3 ст. 4 и ст. 7 главы 2 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», так как основными принципами охраны здоровья является приоритет охраны здоровья детей.

4. Значения критериев на основании которых оцениваются последствия реконструкции, модернизации, изменения назначения или ликвидации объекта социальной инфраструктуры края, а также последствия заключения договора аренды такого объекта, установленных приказом министерства № 01-05/884:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду - не обеспечено.

Передача помещений имущественного объекта в аренду ухудшит права детей.

Доходы, поступающие от аренды имущественного объекта, будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы Учреждения;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения – не обеспечено. На качество и объем услуг, предоставляемых Учреждением, детям передача помещений имущественного объекта повлияет.

5. Решение Комиссии.

На основании проведенной на заседании 16.11.2018 г. (протокол от 16.11.2018 г. № 2) оценки последствий принятия решения о заключении государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ставропольского края «Минераловодская районная больница» договора аренды закрепленного за ним объекта социальной инфраструктуры нежилых помещений:

нежилое помещение № 50 площадью 13,3 кв. м, входящие в состав объекта недвижимости: назначение – нежилое здание, наименование: поликлиника, общей площадью 4422,4 кв. м, условный или кадастровый номер № 26:24:000000:1531, ИНОН 023928290088, расположенное по адресу Ставропольский край, город Минеральные Воды, ул. Пушкина, д.54, срок заключения договора пользования – 11 (одиннадцать) месяцев, для торговли хлебобулочными изделиями, комиссия дает отрицательное заключение о возможности заключения договора аренды.

В день подписания заключения передать его уполномоченному лицу министерства для размещения на официальном сайте министерства в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» и направить заявителю.

Решение комиссией принято единогласно.

