

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей

10 февраля 2016 г.

г. Ставрополь

Настоящее заключение комиссии министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края, заключении государственными организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей оформлено комиссией в срок до 20 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии, (далее соответственно – министерство, комиссия) составлено в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Ставропольского края и (или) муниципальной собственностью, заключении государственными организациями Ставропольского края или муниципальными организациями в Ставропольском крае, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 259-п, приказами министерства от 29 сентября 2016 г. № 01-05/884 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых мерах по защите прав и законных интересов несовершеннолетних» и от 29 сентября 2016 г. № 01-05/885 «Об утверждении Перечней документов, предоставляемых в комиссию министерства здравоохранения Ставропольского края по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью

Ставропольского края, заключении государственным организациями Ставропольского края, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Ставропольского края, образующих социальную инфраструктуру для детей» и подлежит размещению на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 рабочих дней со дня его оформления комиссией.

1. Сведения об объекте:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Красногвардейская районная больница» (далее – Учреждение).

Объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся государственной собственностью Ставропольского края предложенный к передаче его в аренду, - часть нежилого помещения № 44 площадью 5 кв.м., литер Д, в вестибюле 1 этажа здания поликлиники (далее – объект социальной инфраструктуры), для размещения магазина розничной торговли, сроком на 3 (три) года. Нежилое здание - поликлиника, литер Д, общей площадью 1604,3 кв.м., расположена на земельном участке с кадастровым номером 26:01:091812:89, по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, село Красногвардейское, улица Ярмарочная, дом 1 (далее – поликлиника). Поликлиника построена в 1970 году, число этажей 3, внутренняя отделка – простая, укомплектована медицинским оборудованием для оказания первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной, медико-санитарной помощи. Состояние здания на сегодняшний день – удовлетворительное, отклонения от норм у здания – не имеется. Поликлиника находится в собственности Ставропольского края (свидетельство о государственной регистрации права на собственность Ставропольского края 08.11.2013 г.) и расположена на земельном участке, площадью 45634 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права на собственность Ставропольского края от 07.05.2014 г.) и передан Учреждению в оперативное управление, о чем свидетельствуют выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на имущественный объект и земельный участок от 16.12.2016 г.

2. Обоснование целесообразности заключения договора аренды.

В соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и с пунктом 3 ст. 4 и ст. 7 главы 2 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» медицинские организации обязаны признавать и соблюдать права детей в сфере охраны здоровья. Поэтому передача части помещений здания поликлиники будет соответствовать интересам пациентов, в том

числе интересам детей, так как на территории поликлиники планируется организовать розничную торговлю продуктами питания, которая позволит детям при необходимости осуществлять прием пищи.

С целью улучшения социальной инфраструктуры Учреждения администрация Учреждения посредством договора аренды предоставит возможность пациентам и сотрудникам приобретать питание, не покидая Учреждение (особенно в зимний период).

### 3. Меры по обеспечению соблюдения прав детей.

Предполагаемый к передаче в аренду объект социальной инфраструктуры является вестибюлем, поэтому деятельность арендаторов не будет отрицательно влиять на медицинскую деятельность Учреждения. Дополнительных мер, которые невозможно будет предпринять для соблюдения установленных законодательством прав детей, не потребуется, так как их права нарушены не будут.

### 4. Описание достигаемого эффекта.

В результате заключения договора аренды будут соблюдены права детей, получающих медицинскую помощь в Учреждении, в соответствии с пунктами 2, 4 ст. 13 Федерального закона от 24 июля 1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» и с пунктом 3 ст. 4 и ст. 7 главы 2 Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», так как основными принципами охраны здоровья является приоритет охраны здоровья детей.

Сведения о достижении значений критериев, установленных приказом министерства № 01-05/884:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче его в аренду - обеспечено.

Передача помещений имущественного объекта в аренду не ухудшит права детей.

Доходы, поступающие от аренды имущественного объекта, будут использованы в качестве дополнительного источника финансирования, содержания и развития материально-технической базы Учреждения;

б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду, до принятия соответствующего решения – обеспечено. На качество и объем услуг,

предоставляемых Учреждением, детям передача помещений имущественного объекта не повлияет.

Министерство не возражает против передачи объекта социальной инфраструктуры в аренду сроком на 3 (три) года.

#### 5. Заключение Комиссии.

На основании проведенной на заседании 26.12.2016 г. (протокол от 26.12.2016 г. № 8) оценки последствий принятия решения о заключении государственным бюджетным учреждением здравоохранения Ставропольского края «Красногвардейская районная больница» договора аренды закрепленного за ним объекта социальной инфраструктуры - часть нежилого помещения № 44 площадью 5 кв.м., литер Д, в вестибюле 1 этажа здания поликлиники расположенной по адресу: Ставропольский край, Красногвардейский район, село Красногвардейское, улица Ярмарочная, дом 1, комиссия дает положительное заключение о возможности заключения Учреждением такого договора аренды для размещения магазина розничной торговли на срок 3 (три) года.

Решение комиссией принято единогласно.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

